

---

**Von:**  
**Gesendet:** Donnerstag, 23. November 2023 13:16  
**An:**  
**Betreff:** WG: 23.11.21, WG: 23.11.17, Auftrag Aufgang 12 und Außenanlagen WEG Märkische AUE 8,10,12  
**Anlagen:** 2023.11.17, Allroundbau Auftrag WEG Märkische Aue.pdf

---

Sehr geehrte Frau Hölty,  
sehr geehrter Herr Schramm,

entsprechend der kaufvertraglichen Vereinbarung haben wir den Auftrag für die Sanierungsmaßnahmen erteilt.  
Die Maßnahmen wurden im Vorfeld geplant, die Kosten über die Einlage (Teil des Kaufpreises) vom Rücklagenkonto gedeckt.

Dies nur als Rückmeldung für Sie zum aktuellen Stand der Bearbeitung.

Mit freundlichen Grüßen

SERDA Immobilien  
Silvia Rüscher de Aronés  
Am Zeppelinpark 19-21  
13591 Berlin  
Tel.: +49 (0) 3381 / 33 27 750  
Fax: +49 (0) 3381 / 33 27 755  
E-Mail: [info@serda-immobilien.de](mailto:info@serda-immobilien.de)

Wir sind Mitglied im VDIV



Inhaberin: Silvia Rüscher de Aronés, Sitz: Berlin, Handelsregister: AG Charlottenburg, HRA 62043 B

Wir wissen, dass Ihr Anliegen für Sie sehr wichtig ist. Bitte beachten Sie beim Versenden von E-Mails an uns, dass wir für unsere Mandanten vielfältige Aufgaben im Innen- und Außendienst wahrnehmen. Eingehende E-Mails werden täglich durchgesehen und bearbeitet, jedoch kann es vorkommen, dass wir nicht alle Nachrichten unverzüglich mit derselben Priorität beantworten können. In dringenden Angelegenheiten nutzen Sie daher bitte die Kontaktmöglichkeit über das Telefon: 03381 / 33 27 750

Diese Nachricht enthält vertrauliche Informationen. Sollten Sie nicht der richtige Adressat sein oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte unverzüglich den Absender und löschen Sie die E-Mail. Jeder unbefugte Zugriff, jede unbefugte Weiterleitung, Anfertigung von Kopien, Veröffentlichung oder sonstige in diesem Zusammenhang stehende Handlung mit dieser Nachricht wird hiermit vom Absender untersagt. Da wir die Echtheit oder Vollständigkeit der in dieser Nachricht enthaltenen Informationen nicht garantieren können, schließen wir die rechtliche Verbindlichkeit der vorstehenden Erklärungen und Äußerungen aus.

This message may contain confidential information. If you are not the intended recipient please promptly inform the sender and delete this email. Any other unauthorized access or unauthorized forwarding, copy creation, publication or any other action in this connection is prohibited. As we cannot guarantee the genuineness or completeness of the information contained in this message, the statements set forth above are not legally binding.



**Inh. DIRK WEGNER**  
 Durlacher Strasse 46  
 10715 B E R L I N  
 Tel.: 030 85 37 540  
 Fax.: 030 81461760  
 Mobil: 0172 32 00872  
 E-Mail: dw-allrounbbau@gmx.de

DW ALLROUNDBAU - Durlacher Strasse 46 - 10715 BERLIN

WEG Märkische Aue 12

14776 Berlin

per Mail

Datum: Berlin, 31.08.2023  
 Objekt: Märkische Aue 12, 14776  
 Brandenburg an der Havel

**ANGEBOT für Sanierungsarbeiten im n.g. BV**  
 Treppenhaus

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einh.	Menge	Einzelpreis	Gesamt
	Nach Besichtigung des o.g. BV, können wir Ihnen folgendes Angebot für die Sanierungs u. Umbauarbeiten unterbreiten				
1	Hauseingangstür anschleifen, Schadstellen spachteln, Grundierung als Haftbrücke, Zwischenschliff, deckend mit Ventilack Schlagfest lackieren Farbton Anthrazit	1	Stück	575,00 €	575,00 €
2	Treppenhaus Wände und Decken Löcher schliessen, teils Riss mit Fliesbinde schliessen, fehlendes Acryl ergänzen, komplett schleifen, grundieren und deckend mit disp. Farbe Weiss streichen	1	Stück	2.640,00 €	2.640,00 €
3	Treppengeländer u. Tralien anschleifen, Schadstellen spachteln, grundieren, deckend mit Ventilack lackieren	1	Stück	#####	1.720,00 €
4	Wohneingangstür anschleifen, Schadstellen spachteln, Grundierung als Haftbrücke, Zwischenschliff, deckend mit Ventilack Schlagfest lackieren Farbton Weiss, 9 Wohntüren, 1 Tür Dachgeschoss	10	Stück	320,00 €	3.200,00 €
5	neue Klingeltaster für Wohnung liefern und Montage	10	Stück	55,00 €	550,00 €
6	Treppenhausleuchten LED liefern und Montage, Muster werden vorgelegt	4	Stück	45,00 €	180,00 €
7	Briefkastenanlage demontieren und entsorgen, neue Anlage liefern, Montage mit Fundament, Farbton Anthazit, 10 Plätze im Aussenbereich	1	Stück	1.180,00 €	1.180,00 €
8	Abdekarbeiten, Entsogungen und Material sind in diesen Preisen enthalten				
				<b>Summe</b>	<b>10.045,00 €</b>
				19% Mwst.:	1.908,55 €
				<b>Gesamt:</b>	<b>11.953,55 €</b>

Bei Zahlungsziel von 7 Tagen 2 Prozent Skonto

*Auftrag erteilt*  
*S. Rüscher de Aronés*



S. Rüscher de Aronés  
 Am Zeppelinpark 19-21  
 13591 Berlin  
 Tel. 03361 3327750  
 info@serda-immobilien.de



DW ALLROUNDBAU - Durlacher Strasse 46 - 10715 BERLIN

WEG Märkische Aue 8, 10, 12

14776 Berlin

per Mail

Inh. DIRK WEGNER

Durlacher Strasse 46

10715 BERLIN

Tel.: 030 85 37 540

Fax.: 030 81461760

Mobil: 0172 32 00872

E-Mail: dw-allroundbau@gmx.de

### ANGEBOT für Sanierungsarbeiten im n.g. BV

Aussenbereich Fassade Märkische Aue 8, 10, 12

Datum: Berlin, 31.08.2023

Objekt: Märkische Aue 08, 10, 12, 14776

Brandenburg an der Havel

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einh.	Menge	Einzelpreis	Gesamt
------	-----------------------	-------	-------	-------------	--------

Nach Besichtigung des o.g. BV, können wir Ihnen folgendes Angebot für die Sanierungs u. Umbauarbeiten unterbreiten

1	Ziegelsteine und Fugen Im Sockelbereich säubern und Verfugen	Stück	1	1.100,00 €	1.100,00 €
2	defekte und gebrochene Ziegel entfernen und ersetzen, Bereich von Türen und Kellerfenstern	Stück	1	1.550,00 €	1.550,00 €
3	Betonpflarren im Bodenbereich entfernen, Transport u. fachgerechte Entsorgung, Boden teils ausgleichen und mit Rasengittern Steinen neu belegen	Stück	1	5.500,00 €	5.500,00 €

Abdekarbeiten, Entsorgungen u. Material sind in unseren Preisen enthalten

Summe 8.150,00 €

Bei Zahlungsziel von 7 Tagen 2 Prozent Skonto

19% Mwst.: 1.548,50 €

Gesamt: 9.698,50 €

17.11.23

Auftrag erteilt  
S. Rüscher de Aronés

**SERDA**  
 Immobilien- und Vermögensmanagement  
 S. Rüscher de Aronés  
 Am Zeppelinpark 19-21  
 13591 Berlin  
 Tel. 03381 3327780  
 info@serda-immobilien.de